

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**HOTĂRÂREA NR.66
DIN 31 10 2016**

privind închirierea directă a unui teren, str.Frații Golești, nr.14, bl.A6a

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 31 10 2016;

Luând în discuție raportul Direcției Tehnice și Urbanism înregistrat sub nr.31588/20 10 2016 și expunerea de motive a primarului prin care se propune spre aprobare închirierea directă a terenului în suprafață de 5,35 mp, situat în municipiul Câmpulung, str. Frații Golești, nr.14, în favoarea d-nei Grecu Ada Livia și d-lui Marin Marius pentru realizare trepte și alee de acces din exterior la Cabinetul de Psihologie ce urmează a fi amenajat, situat în municipiul Câmpulung str. Frații Golești, nr.14, bl.A6a, , sc.B, parter, ap.3 și împuternicirea Primarului Municipiului Câmpulung să semneze contractul de închiriere ;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind închirierea directă a terenurilor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Câmpulung coroborate cu prevederile art. 36, alin.2, lit.c din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Văzând și avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2 a consiliului local;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. Se aproba închirierea directă a terenului în suprafață de 5,35 mp, situat în municipiul Câmpulung, str. Frații Golești, nr.14, în favoarea d-nei Grecu Ada Livia și d-lui Marin Marius pentru realizare trepte și alee de acces din exterior la Cabinetul de Psihologie ce urmează a fi amenajat, situat în municipiul Câmpulung str. Frații Golești, nr.14, bl.A6a, sc.B, parter,ap.3, identificat în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aproba Studiul de Oportunitate aferent acestei închirieri, prevăzut în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Pretul închirierii este cel stabilit prin H.C.L. nr. 130/26 11 2015.

ART.4. Termenul de închiriere este de 10 ani, putând fi prelungit prin acordul partilor pe aceeași perioadă dacă se respectă clauzele contractuale.

ART.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpulung să semneze contractul de închiriere.

ART.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Serviciul Juridic, Administrație Publică, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și beneficiarii închirierii directe.

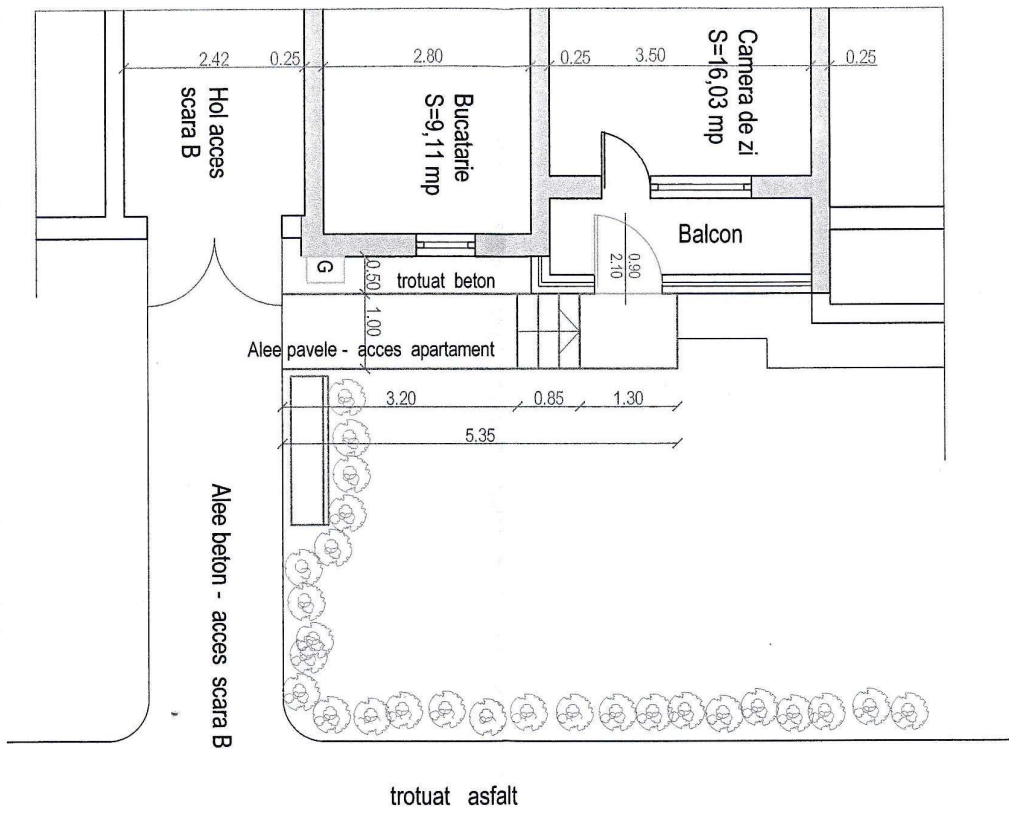
ART.7. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marin STANCIU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Nicolae GHINEA**

APARTAMENT 3



str. Fratii Golesti

PLAN DE SITUATIE SC 1:75
- situatia propusa varianta B -

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind inchirierea directa a unui teren "Domeniu Public" in suprafata de 5,35 mp, situat in Campulung, str.Fratii Golesti nr.14,BI.A6a,Sc.B,Parter.

Inchirierea a fost solicitata cu adresa nr.247/P/20.05.2016, de catre Greco Ada Livia si Marin Marius, cu domiciliul in Campulung, str.Emil Garleanu nr.7,BI.18,Sc.F,Et.1,Ap.8 si comuna Valea Danului,jud.Arges.

Cap.1.OBIECTUL INCHIRIERII

1.Regim juridic:terenul supus inchirierii apartine "Domeniului Public"al Municipiului Campulung, in intravilan ,UTR.nr.1.

2.Regim economic:inchiriere 5,35 mp teren .

3.Regim tehnic: Realizare trepte si alee acces din exterior in "Cabinet de Psihologie".

Cap.2. MOTIVATIA INCHIRIERII

1.Motivele de ordin legislativ,economic si social care impun inchirierea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele:

a) HCL nr.26/28.02.2007

b) prevederile art.15,lit.e din legea nr.50/1991 Republicata in anul 2004,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

c) administrarea eficienta a "Domeniului Public"al Municipiului Campulung, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;

d) completarea aspectului urbanistic al zonei;

Cap.3. DURATA INCHIRIERII

Terenul situat in municipiul Campulung, str.Fratii Golesti nr.14,BI.A6a,Sc.B,Parter se va inchiria pe o perioada de 10 ani.

Cap.4. ELEMENTE DE PRET

1 Pretul inchirierii va fi conform HCL nr.130/26 11 2015.

2.Plata Chiriei se va face trimestrial.

3 Intarzierile la plata chiriei se vor sanctiona cu penalitati de 0,3% pe zi de intarziere la suma datorata, urmand ca pentru intarzierile la plata chiriei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea inchirierii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti(pact comisoriu expres).

Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

1 Pe terenul inchiriat nu se vor realiza constructii definitive,compensarea gardului viu afectat cu lungimea de 1 m se va realiza prin plantarea de arbusti(gard viu)si flori de catre beneficiar .

Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A INCHIRIERII

Procedura de inchiriere propusa este inchirierea directa,fara licitatie, conform HCL nr.26/28.02.2007.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marin STANCIU**